



HOTĂRÂRE Nr. 9
din 30 mai, 2019

privind concesionarea prin încredințare directă a unui teren din domeniul privat al UAT Brestovăț în suprafață de 5,48 ha, situat în extravilanul localității Lucareț

Având în vedere:

- Raportul de evaluare întocmit de către SC Consult Lor-Ena SRL;
- cererea nr.133 din 28.11.2018 a numitei SC PROLINER VESTCON SRL adresată Consiliului Local al comunei Brestovăț;
- Raportele de Avizare ale Comisiilor de specialitate nr.1 și nr.3 din cadrul Consiliului Local al comunei Brestovăț;

Potrivit prevederilor:

- art.36, alin.(5), lit., b", art.123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală modificată, completată și republicată;
 - O.U.G.nr 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea 22/2007;
 - H.G.nr.168/2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- În temeiul art.36 alin.(2) lit., c", alin.(5), lit., b" art.45 alin.(3), art. 115, alin.(1), lit., b" din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Brestovăț
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba concesionarea prin încredințare directă a unui teren aparținând domeniului privat al UAT Brestovăț, în suprafață de 5,48 ha, identificat prin nr.cadastrale PDT 1609, NDS 1616 și De 1611, situat în extravilanul localității Lucareț, conform **Anexei nr.1** la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aproba Contractul-cadru de concesiune **conform Anexei nr.2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Concesionarea terenului se va face pentru o perioadă de 5(cinci) ani, începând cu data semnării contractului, cu posibilitatea prelungirii acestuia prin act adițional.

Art.4. Neachitarea redevenței de 1.500 lei/lunar în perioada 25-sfârșit de lună, atrage rezilierea Contractului de concesiune, fără a putea fi contestat în instanță.

Art.5. Termenul de concesiune este de 5 ani, iar redevența de concesiune se stabilește la suma de 18.000 lei/an, sumă care va fi indexată anual cu rata medie a inflației, conform buletinului statistic de prețuri.

Art.6. Se împuternicește primarul comunei Brestovăț să semneze contractul de concesiune în numele și pe seama UAT Brestovăț.

Art.7. Prezenta Hotărâre se aduce la cunoștință publică în condițiile legii și se comunică prin grija secretarului, primarului comunei Brestovăț, Instituției Prefectului Județul Timiș și tuturor persoanelor interesate.

INIȚIATOR PROIECT

Primar,
Ec.Dobra Eugen

Hotărârea a fost adoptată cu 8/9 voturi „pentru”, 1/una abțineri și 0/zero voturi „împotrivă”
ale celor 9/membru consilieri prezenți la ședință.

Președinte de ședință
COSTESCU GHEORGHE



Contrasemnează
secretar UATC Brestovăț
Resmeriță Ciprian

CONTRACT-CADRU DE CONCESIUNE

Nr. _____ / _____

Capitolul I. - Părțile contractante

Între Comuna Brestovat – Consiliul Local al comunei Brestovat prin d-nul Dobra Eugen având funcția de primar, în calitate de concedent, pe de o parte,

Si _____ cu sediul în loc. _____, str. _____, nr. _____, jud. _____, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. _____, CUI _____ + reprezentată prin Administrator _____, în calitate de concesionar, pe de altă parte;

În temeiul Legii nr. 50/1991- Republicată - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și a Hotărârilor Consiliului local al comunei Brestovat, de aprobare a concesiunii nr. _____, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

Capitolul II. - Obiectul contractului de concesiune

Art. 1 - (1) Obiectul contractului de concesiune este concesiunea, predarea respectiv preluarea terenului extravilan în suprafață de _____ situat în comuna Brestovat, format din următoarele parcele: _____ în conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivul concedentului este:

a) folosința terenului ;

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur: terenul;

b) bunurile proprii: bunuri mobile, anexe din materiale demontabile;

Capitolul III. - Termenul

Art. 2 - (1) Durata concesiunii este de 5 (cinci) ani, începând de la data semnării procesului verbal de predare - primire a terenului.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

Capitolul IV. - Redevența

Art. 3 - Redevența anuală este de _____ lei, (_____ lei). Redevența se va achita în rate lunare, respectiv 1500lei/luna, termenul limită de plată al fiecărei rate lunare fiind ultima zi lucrătoare din luna.

Capitolul V. - Garanția

Art. 4 - Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult **90 de zile** de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție, contravaloarea în lei a3(trei) rate lunare,

exploatare. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

Capitolul VI. - Plata redevenței

Art. 5 - Plata redevenței se face la casieria Primăriei comunei Brestovat, sau prin contul: deschis la Trezoreria

Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la aplicarea penalităților legale.

Capitolul VII. - Drepturile părților

Drepturile concesionarului

Art. 6 - (1) Concesionarul are dreptul de a folosi, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 7 - (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, să verifice folosirea terenului, respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(3) Concedentul își rezervă dreptul de a modifica în mod unilateral prezentul contract în funcție de prevederile legale viitoare în special a normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

Capitolul VIII. - Obligațiile părților

Obligațiile concesionarului

Art. 8 - (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea în regim de continuitate și de permanență a bunului care face obiectul concesiunii, potrivit obiectivului stabilit de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să folosească în mod direct bunul, care face obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele stabilite prin prezentul contract.

(5) Concesionarul este obligat să folosească bunul concesionat, conform destinației stabilite prin contract și să obțină toate avizele necesare prevăzute de lege și de actele normative în vigoare;

(6) Concesionarul este obligat să realizeze următoarele:

(7) Concesionarul este obligat să nu închirieze și să nu constituie garanții reale asupra bunului ce face obiectul concesiunii;

(8) Concesionarul este obligat să respecte condițiile pentru protecția mediului, să nu defrișeze copacii existenți fără avizul administrației locale.

(9) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(10) La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

(11) În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea folosirii, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

(12) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului, în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 7 alin. (2) și (3) din prezentul contract de concesiune.

Art. 9 - (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de art. 7 alin. (2) și (3) din prezentul contract.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

(4) Concedentul este obligat să predea terenul ce constituie obiectul concesiunii liber de orice sarcini, în termen de 5 zile de la încheierea contractului.

Capitolul IX. - Încetarea contractului de concesiune

Art.10 - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) în cazul situației de la lit. e) cele semnalate de concesionar se vor identifica de către o comisie formată din reprezentanții Consiliului local Brestovat cu delegați ai serviciilor de specialitate și reprezentanți ai concesionarului care vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

g) pentru neplata la termen a redevenței contractul se reziliaza fara posibilitatea de a contesta in instanță

Capitolul X. - Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar

Art. 11 - Pe durata concesiunii, concesionarul este obligat să asigure respectarea normelor de protecție a mediului, conform O.U.G. nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006 - pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările ulterioare.

Capitolul XI. - Răspunderea contractuală

Art. 12 - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

a) majorările de întârziere, care se datorează pentru neplata la termenele scadente sau în cuantumurile stabilite, a redevenței. Majorările de întârziere se determină prin aplicarea procentului legal asupra debitului, cumulativ, pe fiecare zi de întârziere, a plății acestuia. Majorările de întârziere se calculează și se încasează de drept fără prealabilă notificare.

b) daune interese, reprezintă paguba efectivă și câștigul nerealizat;

Capitolul XII. - Litigii

Art. 13 - (1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

(1) Orice clauză din prezentul contract se poate modifica prin act adițional, cu acordul părților contractante;

(2) Prin derogare de la prevederile alin 1, clauzele de natura celor prevăzute la art. 7, alin. (2) și (3) din prezentul contract vor fi modificate în mod unilateral.

Capitolul XIV. - Definiții

Art. 14 - (1) Prin *forță majoră*, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin *caz fortuit* se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

(3) Prin *penalități legale* se înțelege suma rezultată prin aplicarea cotei majorărilor de întârziere stabilită prin hotărâre de guvern/ hotărâre de consiliu local pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, constând în impozite, taxe și alte sume, care reprezintă, potrivit legii, resurse financiare publice.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare.

CONCEDENT

CONCESIONAR

**COMUNA BRESTOVAT
PRIMAR,**

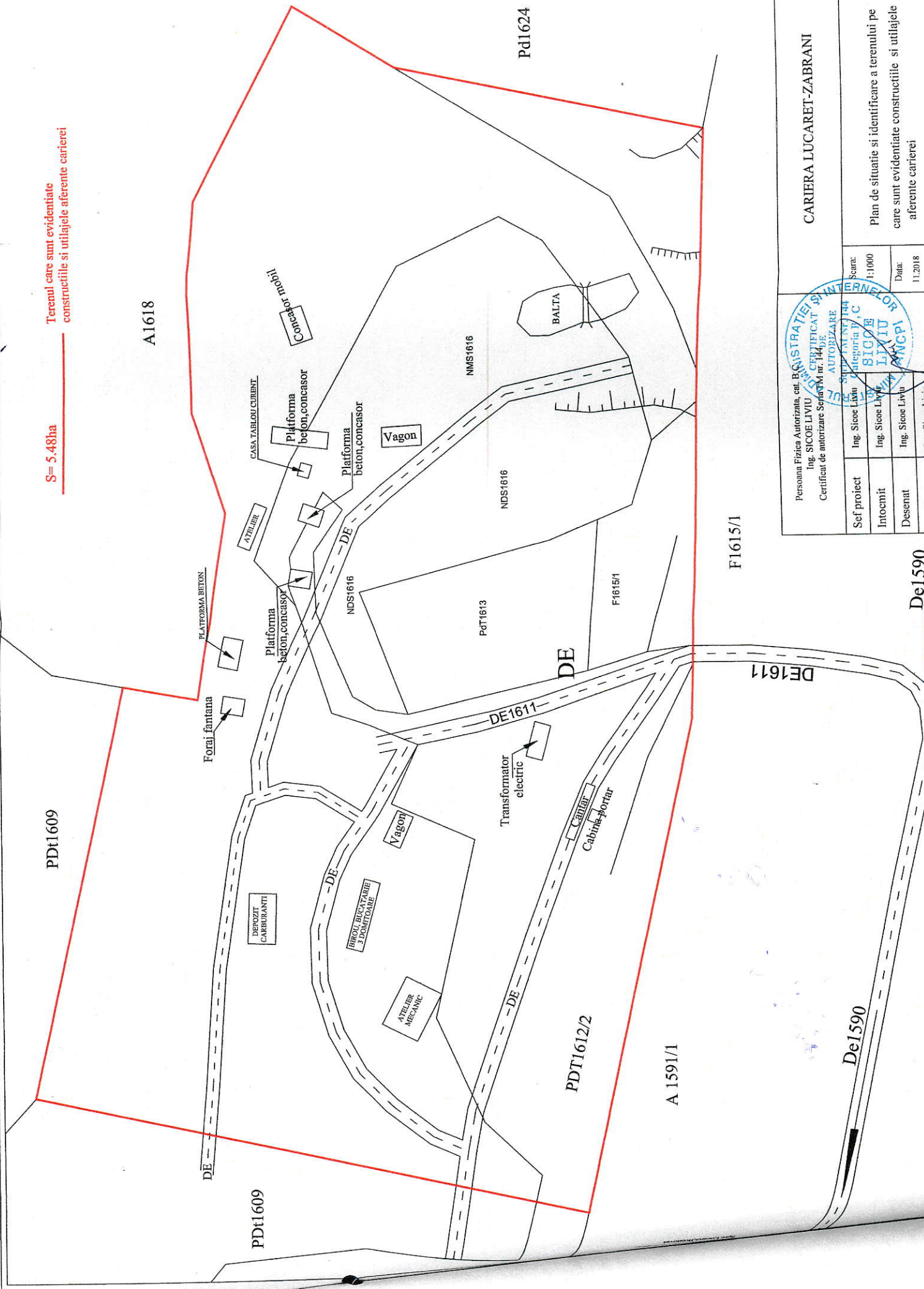
Administrator

Dobra Eugen

ANEXA nr. 1 la HCL Brestovit nr. 9/2019

Terenul care sunt evidentiata
constructiile si utilajele aferente carierei

S= 5.48ha



CARIERA LUCARET-ZABRANI

Persoana Fizica Autorizata, cat. B.C. REGISTRATIE SI INTERNELORE Ing. SICOE LIVIU Certificat de autorizare Seria TM nr. 144 DE			
Sef proiect	Ing. Sicoe Liviu	Scara:	1:1000
Intocmit	Ing. Sicoe Liviu	Data:	11.2018
Desenat	Ing. Sicoe Liviu		

Plan de situatie si identificare a terenului pe
care sunt evidentiata constructiile si utilajele
aferente carierei